



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И - 2023/22

Дана 03.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, 21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Маја Суботић, 18400 Прокупље, ул. Браће Рогановић бр. 35, ЈМБГ 2005963738527, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу Вељку Милетићу из Београда-Палилула, ул. Вишњичка бр.22, ЈМБГ 3108982710150, са адресом за достављање писмена Београд, 11210 Крњача, Општина Палилула, ул. Грге Андријановића 3 бр.146, непокретности извршног дужника Маје Суботић, 18400 Прокупље, ул. Браће Рогановић бр. 35, ЈМБГ 2005963738527, и то:

- 1/1 к.п. бр. 1568 КО Товрљане, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 1332 м² на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-1/1 к.п. бр. 1553/4 КО Товрљане, укупне површине 14089 м², од чега је 9265 м² шума 3. класе, 4479 м² шума 5. класе а 345 м² пашњак 5. класе на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-1/к.п. бр. 1420/2 КО Товрљане, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 5424 м² на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.336 за наведену катастарску општину,

-3800/21488 к.п. бр.1419 КО Товрљане, шума 4. класе, шумско земљиште, површине 21488 м² на потесу Лазови, уписана у ЛН бр.339 за наведену катастарску општину.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Прокупље да на непокретностима из ст. I упише право својине купцу Вељку Милетићу из Београда-Палилула, ул. Вишњичка бр.22, ЈМБГ 3108982710150.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретностима из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Прокупље да избрише из катастра непокретности наведена права, стварне службености и стварне терете.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима из ст. I овог закључка даном доношења овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ 2023/22 од 26.03.2024. године додељене су непокретности из ст. I купцу Вељку Милетићу из Београда.

Чл.191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл. 193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог да се стицање права својине на непокретности упише у катастар, време када се стиче државина на непокретности, као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином.

Како је купац исплатио цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на електронском јавном надметању непокретности у року, на основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милош Перић

